

**DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**uzavretá v zmysle Čl. VI. ods. 1. písm. a) Zmluvy o nájme nebytových priestorov**  
**č. 7/2008-BH/6 zo dňa 01.04.2008**  
**medzi účastníkmi**

**1. Prenajíateľ:**

**Obchodné meno:** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva  
Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva  
**IČO:** 36 039 225  
**DIČ:** 2020093504  
**IČ DPH:** SK2020093504  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
**Číslo účtu v tvare IBAN:** SK36 0900 0000 0051 1798 1837  
**Registrácia:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej len ako „prenajíateľ“)

**a**

**2. Nájomca:**

**Meno:** MUDr. Alžbeta Květenská  
**Miesto prevádzkovania:** Rudohorská 2002/27, 974 11 Banská Bystrica  
**IČO:** 31 916 384  
**DIČ:** 1029428521  
**Bankové spojenie:** ČSOB a.s., Bratislava  
**Číslo účtu v tvare IBAN:** SK61 7500 0000 0040 2933 1418 (ďalej aj ako len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

**Čl. I.**

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – nebytového priestoru č. 1, ktorý sa nachádza v mezaníne (v prízemí a v suteréne) v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Rudohorskej ulici, vchod 27, súpisné číslo 2002, postaveného na parcele registra „C“ KN č. 2495/129 a pozemku parcely registra „C“ KN č. 2495/129 o výmere 2452 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Čikkera 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 2457, k. ú. Sásová.

Nájomca je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2008-BH/6 zo dňa 01.04.2008 nájomcom časti nebytového priestoru uvedeného v ods. 1 tohto článku, označeného v pôdoryse prízemnia ako nebytový priestor č. 34, ktorý pozostáva z miestností číslo: 058 (ďalej len ako „nebytový priestor“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7/2008-BH/6 zo dňa 01.04.2008 bola uzavretá s účinnosťou od 01.04.2008 na dobu neurčitú.

## Čl. II.

Prenajíateľ a nájomca sa na základe návrhu nájomcu vzájomne dohodli na zániku nájmu nebytového priestoru, v zmysle Čl. VI. ods. 1. písm. a) Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2008-BH/6 zo dňa 01.04.2008 ku dňu **30.06.2026**.

## Čl. III.

Zmluvné strany tejto Dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto Dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajíateľ obdrží dva rovnopisy tejto Dohody a Nájomca obdrží jeden rovnopis tejto Dohody.

Táto Dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Dohodou. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Dohody poslednou zmluvnou stranou tejto Dohody a v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Prenajíateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).

V Banskej Bystrici, dňa 11.05.2026

**Prenajíateľ :**

**Nájomca :**

.....  
**MBB a.s.**  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**MUDr. Alžbeta Květenská**

.....  
**MBB a.s.**  
**Mgr. Zuzana Detková**  
**člen predstavenstva**